

Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio
Settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest
copianificazioneurbanistica.areanordovest@regione.piemonte.it

Data

Protocollo (*) /A1606A

Classificazione 11.60.10 – B40663
(*) riportato nei metadati DOQUI

Alla Direzione Risorse Umane e
Servizi a Cittadini e Imprese
Servizio Commercio
Sportello Unico Attività Produttive
Corso Francia, 98
10098 RIVOLI (TO)

*alla c.a. dott. Renzo Caligara
Responsabile Procedimento*

OGGETTO: Sportello Unico Attività Produttive

Comune di **RIVOLI (TO)**

Variante Semplificata ai sensi dell'art. 17 bis L.R.56/77 e s.m.i. – art. 8 D.P.R. 160/2010 – Intervento di realizzazione di capannone industriale ad uso magazzino con contestuale cambio di destinazione d'uso da area Fa2 (parco urbano) in area 16lc1 (attività produttive consolidate).

Pratica SUAP Prot. gen. 54209-54213 del 29.9.2014

Localizzazione: Via Alpignano, 114 - Rivoli

Richiedente: NUOVA EDILMODERNA s.n.c. di Dellavalle Giuseppe

Parere di competenza per la Conferenza dei Servizi del 21.01.2016

Ai fini dell'espressione del parere di competenza per il procedimento di cui all'oggetto:

Vista la comunicazione della Città di Rivoli, Direzione Risorse Umane e Servizi a Cittadini e Imprese, Servizio Commercio – Sportello Unico Attività Produttive, prot. n. 50097 del 8.9.2015, con la quale veniva convocata in data 1.10.2015 la Conferenza dei Servizi, secondo le modalità di cui alla L. 241/90, finalizzata all'esame dell'istanza in oggetto per l'acquisizione dei pareri istruttori ed eventuali richieste di integrazioni da parte degli Enti interessati;

Preso atto dell'esito della suddetta Conferenza dei Servizi del 1.10.2015, trasmesso con nota Prot. n. 60461 del 22.10.2015, nel corso della quale veniva deciso di richiedere alcune integrazioni, di cui alla nota citata, e di sospendere i termini del procedimento in attesa di ricevere ed esaminare la documentazione integrativa richiesta;

Preso atto inoltre della Determinazione Dirigenziale N. 833/2015 del 25.9.2015, trasmessa dalla Città di Rivoli in data 14.1.2016, con la quale la Variante afferente l'istanza della EDILMODERNA s.n.c. veniva esclusa dalle successive fasi di Valutazione di Impatto Ambientale previste dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., con le prescrizioni di cui ai punti 4 e 5 della suddetta Determinazione;

Richiamato il parere favorevole, subordinato al recepimento di alcune prescrizioni in esso contenute, espresso dalla Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Tecnico regionale – Area metropolitana di Torino (che si allega in copia);

Vista la comunicazione della Città di Rivoli prot. n. 72571 del 23.12.2015 relativa alla convocazione della Conferenza dei Servizi in oggetto, fissata per il giorno 21.1.2016;

Esaminati gli elaborati progettuali trasmessi dalla Città di Rivoli nel mese di settembre 2015 e le successive integrazioni richieste, pervenute nel mese di dicembre 2015;

Esaminati inoltre gli elaborati dello Strumento Urbanistico vigente, agli atti presso l'Archivio regionale;

In merito agli aspetti urbanistici si segnala alla Conferenza quanto segue:

Il comune di Rivoli è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 011-03288 del 25.6.2001; successivamente è stata approvata una Variante strutturale al P.R.G.C. approvata con D.G.R. 25-4848 dell'11.12.2006 e alcune Varianti parziali ex art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i dal 2006 al 2013.

Per quanto riguarda l'adeguamento al Piano per l'Assetto Idrogeologico il Comune di Rivoli risulta inserito nell'elenco dei Comuni esonerati dalla verifica di compatibilità di adeguamento al P.A.I. con D.G.R. n. 105-10271 del 1.8.2003.

La Variante urbanistica riguarda la trasformazione di un'area attualmente a destinazione *Parco attrezzato (Fa2)* in *Area per attività produttive consolidate 16(lc1)*, nella quale è localizzata la ditta Nuova Edilmoderna s.n.c. specializzata nella commercializzazione di manufatti e materiali per l'edilizia. Contestualmente viene proposta la realizzazione di un capannone ad uso deposito/magazzino e la riorganizzazione della viabilità interna, delle aree di manovra e dei parcheggi.

L'area oggetto della presente Variante, già da lungo tempo utilizzata a fini produttivi, non presenta specifici vincoli ambientali risultando di fatto compromessa e interclusa tra aree urbanizzate e la tangenziale nord. Allo stato attuale l'area ha perso la naturalità e le caratteristiche idonee per l'utilizzo agricolo.

In esito all'esame della documentazione integrativa trasmessa e agli atti, si apprezza il lavoro svolto in merito alla parte urbanistica necessaria ai fini della Variante stessa, comprensiva del recepimento delle prescrizioni normative relative alle mitigazioni ambientali e compensazioni di cui alla procedura di esclusione dalla VAS, mediante la creazione di una nuova Scheda normativa per l'area 16lc1.

Ai fini di una corretta consultazione delle Norme di Attuazione dello Strumento urbanistico nel suo complesso, occorre tuttavia modificare anche la Scheda normativa relativa all'area Fa2, detraendo dalla Superficie complessiva la quota che viene trasformata in area 16lc1.

Si prende atto che sono state effettuate le necessarie verifiche relative al rispetto degli standards urbanistici e alla percentuale consentita relativa al consumo di suolo a fini produttivi.

Ciò premesso, per quanto di competenza di questo Settore, si esprime **parere favorevole** in merito all'istanza in oggetto, con l'ulteriore integrazione normativa sopra richiesta relativa all'area Fa2.

Sono fatte salve in ogni caso le eventuali limitazioni di carattere geologico e sismico che dovessero derivare dal quadro dei dissesti P.A.I. e l'eventuale presenza di aree destinate ad usi civici per le quali si rimanda ad una verifica da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il Dirigente del Settore
arch. Leonello SAMBUGARO
(Il presente documento è sottoscritto con firma
digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)

Referente:
arch. Donatella Giordano (011-4325030)

Allegati:

Parere della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Tecnico regionale – Area metropolitana di Torino, prot. n. 366/A1813A del 8.1.2016.